

26.2.2024., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
OSIJEK

Stečajni sudac Augustin Jalšovec

Na broj: St-992/2023

Pravna stvar:

Dužnik: **REICH PRO GRADNJA j.d.o.o.**, Budorvci, Budrovačko brdo 1, OIB:
66181786123

Trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu donio je rješenje broj St-992/2023 od 16. siječnja 2024. kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan utvrditi postoji li kod dužnika stečajni razlog, je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, koliki su predviđivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka, te naložio dostavu izvješća.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja činjenica sukladno rješenju suda broj St-992/2023 od 16. siječnja 2024.

Utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** REICH PRO GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- **Skraćeni naziv:** REICH PRO GRADNJA j.d.o.o.
- **Sjedište i adresa društva:** Budrovačko brdo 1, Budorvci
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 66181786123
- **MBS:** 030272695, Trgovački sud u Osijeku

Temeljni kapital društva iznosi: 1,00 euro

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 01.03.2023. godine

Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje

Đuro Reich, OIB: 44995180005 Budrovci, Budrovačko brdo 1 - osnivač	
Đuro Reich, OIB: 44995180005 Budrovci, Budrovačko brdo 1 – direktor, zastupa pojedinačno i samostalno	

Evidencijske djelatnosti

*	kupnja i prodaja robe
*	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	zastupanje inozemnih tvrtki
*	projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
*	dizajn interijera
*	energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
*	iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
*	poslovanje nekretninama
*	poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
*	posredovanje u prometu nekretnina
*	usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
*	prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
*	prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
*	prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
*	promidžba (reklama i propaganda)
*	računalne i srodne djelatnosti
*	istraživanje tržišta i ispitivanja javnog mijenja
*	organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
*	pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
*	pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
*	proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske stolarije i elemenata
*	administrativne djelatnosti
*	čišćenje svih vrsta objekta
*	djelatnosti skladištenja
*	ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Državna geodetska uprava, Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora) s podacima o imovini dužnika

2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi i Očevidnik za dužnika
3. kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika i društvo
4. zatražio od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu
5. zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
6. obišao poslovnu adresu društva
7. ispitao imovinu dužnika
8. sastavio ovo izvješće

III. POSLOVNI RAČUNI

- HR5324020061101147730, ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika utvrđeno je da je račun dužnika neprekidno blokiran, te da ima ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a - **nesposobnost za plaćanje.**

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Klasa: 938-08/24-04/4 od 31. siječnja 2024., dužnik nije upisan u katastarski operat.

2. Pokretnine

Dužnik nije vlasnik vozila. Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila CVH Stp „EUROZAGREB 1“, Klasa: 034-03/24-01/3906 od 29. siječnja 2024. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3. Vrijednosni papiri

Prema uvjerenju SKDD broj O-1573/24-2 AK od 30. siječnja 2024., dužnik nije upisan kao nositelj/vlasnik računa pa tako niti imatelj vrijednosnih papira.

4. Brodovi i plovila

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/24-05/131, Urbroj: 530-04-24-2, od 6. veljače 2024. dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI

Dužnik je osnovan 1. ožujka 2023. Dužnik nema predanih GFI izvješća.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od Ministarstva financija, Porezne uprave podatak o knjigovodstvu dužnika.

Prema uvjerenju Klasa: 410-01/24-01/90 od 24. siječnja 2024., Ministarstvo financija, Porezna uprava, nema podatak o knjigovodstvu dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis na adresu društva te na adresu direktora/vlasnika dužnika, poštom preporučeno (ista adresa).

Oba dopisa primljena su 5. veljače 2024., međutim nitko nije povratno kontaktirao privremenog stečajnog upravitelja.

Privremeni stečajni upravitelj obišao je poslovnu adresu dužnika 14. veljače 2024. te na adresi nije nikoga zatekao. Ističe se da se radi po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja, o vikendici do koje se dolazi makadamskom cestom, a ne o poslovnoj adresi gdje bi se djelatnost obavljala, ako niti o mjestu stanovanja. U prilogu se dostavlja fotografija.

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da **nema sudskih postupaka** u kojima je dužnik stranka.

7. Promet nekretnina

Prema uvjerenju Min. financija, Porezne uprave, Klasa: 410-01/24-01/90 od 24. siječnja 2024., za dužnika nije evidentiran promet nekretnina unazad 4 godine.

8. Radnici

Prema dopisu HZMO Klasa: 140-10/24-01/21 od 6. veljače 2024., dužnika ima jednog radnika: Đuro Reich, od 1. travnja 2023. nadalje.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Troškovi od 16. siječnja 2024. do 26. veljače 2024.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	25,00
Obilazak poslovne adrese			218,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	600,00
UKUPNO:			843,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 26. veljače 2024. do 26. kolovoza 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno eur	mjeseci/kom	ukupno eur
Troškovi računovodstva	130,00	6	780,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	300,00	6	1.800,00

Eventualni drugi troškovi			300,00
Dolazak na jedno ročište pr. steč. upravitelja			262,00
UKUPNO:			3.310,00

SVEUKUPNO (1+2) =

4.153,00 EUR

U predvidive troškove potrebno je ubrojiti eventualnu nagradu stečajnog upravitelja.

VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Dužnik nema imovine dovoljne za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **4.153,00 EUR** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci), dok je u predvidive troškove potrebno ubrojiti eventualnu nagradu stečajnog upravitelja u slučaju otvaranja postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Domagoj Poljak